

Technický popis budovy NA KOVÁRNĚ

Základové konstrukce

Masivní železobetonová deska, bílá vana.

Svislé konstrukce

Monolitické železobetonové sloupy a stěny v kombinaci se zdivem z cihelných bloků, příčky z cihelných bloků a pórobetonu.

Vodorovné konstrukce

Monolitické železobetonové desky. Balkony – žb. prefabrikáty s přerušným tepelným mostem, podhledový beton.

Schodiště

Železobetonové prefabrikované konstrukce.

Střecha

Tepelná izolace z EPS spádových klínů, vodotěsná PVC fólie.

Tepelné izolace

Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z EPS a minerální vlny tl. 120-180 mm. Kročejová izolace - podlahový polystyren.

Výplně otvorů

Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min. 82mm, se středovým těsněním, zasklení izolačním trojsklem min. $k=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, celoobvodové kování s mikroventilací. Výloha nebytového prostoru (1.NP) bude tvořena hliníkovým systémem a bezpečnostním izolačním zasklením se svislými strukturálně tmelenými spárami ($U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), vstupní dveře hliníkové.

Výtahy

Hydraulické výtahy SCHINDLER.

Omítky, fasáda

Vnější silikonová strukturovaná probarvená omítka, zrnitosti 1,5mm, obklad z cementovláknitých desek CEMBRIT . Vnitřní vápenosádrové omítky, zrnitost materiálu do 1,0 mm, bílá malba.

Zábradlí, fasádní prvky

Ocelové lakované zábradlí, ošetřené žárovým zinkem. Na zábradlí balkonů jsou navrženy ukotvené krycí panely z cor-tenového plechu s laserově vypáleným reliéfem.

Chodby a schodiště

Velkoformátová keramická dlažba.

Garáže, sklepní kóje

Drátkobetonové, strojně hlazené podlahy, na stěnách pohledový beton tř. PB2 nebo vápenosádrové omítky. Vjezdy do hromadných garáží (1.PP a 1.NP) budou opatřeny rolovací mříží ze stabilního, protlačovaného hliníku s elektrickým pohonem.

Venkovní prostory

Betonové dlažby, terénní úpravy s osemem trávou a výsadbou dle PD

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a platných norem.

Investor si vyhrazuje právo na změnu provedení a vybavení budovy se zachováním kvalitativních vlastností. Při podpisu SOBKS je klient informován o systému řešení klientských změn, obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.